

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1570**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2292 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη Θέση Καμινάκια «Αγ. Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνος Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180 /9.7.1980.

β) 182447 + 3049/ 24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7230/4.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 4.000 τ.μ. που καλύπτονται από σχίνα, αγριελιές κλπ. και αραιώθηκε παράνομα από τους Ιωάννη και Πηνελόπη Ανδριανού από το 1967 - 1993.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη αραίωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που αραιώθηκε παράνομα δασική έκταση 4.000 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Καμινάκια Αγ. Γεώργιος περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομού Πειραιά καλυπτόνταν από σχίνα και αγριελιές και αραιώθηκε παράνομα από τους Ιωάννη και Πηνελόπη Ανδριανού κατοίκους Π. Φανερωμένη - Καμινάκια Σαλαμίνας.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:100 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Λεωφόρος Φανερωμένης.

Νότια : Δημόσια Δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς 16 Δεκεμβρίου 1993

Με Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα από τους α) Ιωάννη κ' Πηνελόπη Ανδριανού στη θέση Καμινάκια Σαλαμίνας εμβαδού 4.000 τ.μ.

Κλίμακα 1:100

Δημ. δασ. έκταση

Γ Β Δ Α

28

37μ.

43.00

80.00

80.00

50.00

ΚΑΦΕΤΑΡΙΑ ΔΕΔΕ

Απόσπασμα Χάρτου
Αριθ. Πινακίδας 6452/2
Κλίμακα 1:5000

καταληφθείσα έκταση

Πειραιάς 1993

Ο Συντάκτης

Ανήκει στην αρ 2292/16-12-1993 απόφαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς 16-12-1993
Ο Νομάρχης
Νικ. Σχοινάς

Πειραιάς 14-12-1993
Ο Δ/ντής Δασών
α.α
Ευθ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Τμημ. Α'

Πειραιάς - -1993
Ο Δασάρχης
Απ. Άνδρου
Δασολόγος με βαθμό Τμημ. Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.». (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μετοφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α'. 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 27889/19.3.1993, 34142/18.8.1993 και 37771/1.9.1992 αιτήσεις της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΡΙΑΣ ΕΠΕ».

6. Τις 719/1992 και 262/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35463/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 23.12.1991 π. δ/γμα (Δ' 67) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Μεσολογγίου (Ο.Τ. 223) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4185/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.».

β) με το από 6.10.1990 π. δ/γμα (Δ' 681) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, συνοικία Θησείο, επί της οδού Ερυσίχθονος αρ. 46, για το οποίο εκδοθεί ο 4178/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.».

γ) με το από 23.12.1991 π. δ/γμα (Δ' 35/17.1.1992 από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, συνοικία Θησείο, επί της οδού Επταχάλκου αρ. 7 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4179/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.», και

δ) με το από 10.10.1992 π. δ/γμα (Δ. 1135/6.11.1992) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αρ. 31 (Ο.Τ. 76), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5414/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ «ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ποταμού Καλαμά, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ "ΤΡΙΑΣ" Ε.Π.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107573/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικώτερα στοιχεία πραγματοποιήσης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 15,13 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1α του προηγουμένου άρθρου 1 βαρυνομένου ακινήτου 9,448, τ.μ. απο το περιγραφόνενο στην παράγραφο 1β του ίδιου άρθρου βαρυνομένου ακινήτου 6,600 τ.μ. από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1γ του ίδιου άρθρου βαρυνομένου ακινήτου και 3,38 τ.μ. από το περιγραφόνενο στην παράγραφο 1δ του ίδιου άρθρου βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου : 533, 70τ.μ.

β) Ποσοστό Κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,104.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

δέκα οκτώ μέτρα (18,00).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107573/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

4. Πρίν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενον πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4185/1992, 4178/1992, 4179/1992 και 5414/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4185/1992, 4178/1992, 4179/1992 και 5414/18893 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5414/1993 τίτλου στο όνομα της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ» "ΤΡΙΑΣ Ε.Π.Ε.», για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,12 τ.μ. (3,50 τ.μ. - 3,38 τ.μ. = 0,12 τ.μ.).

Άρθρο 3

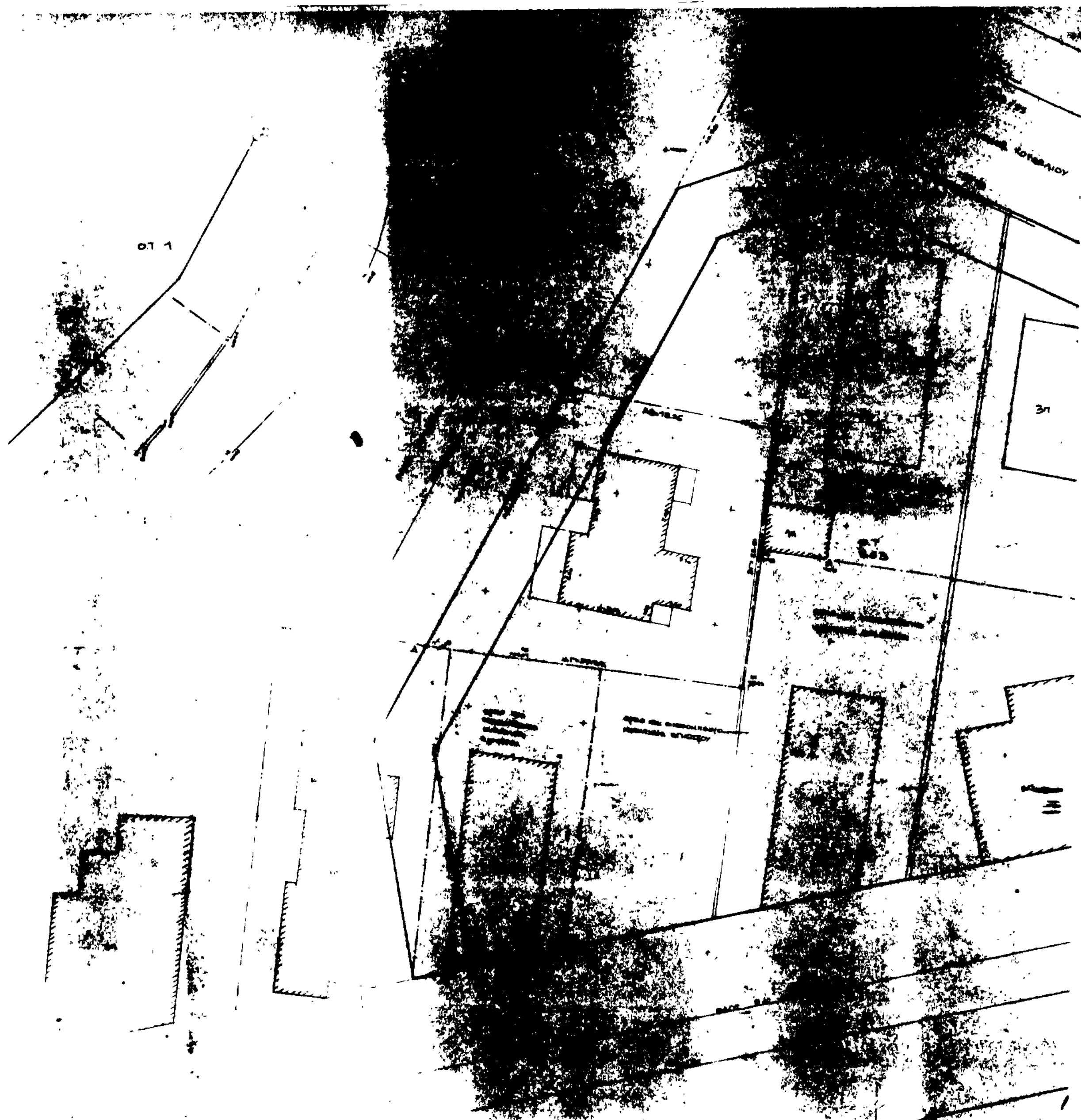
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

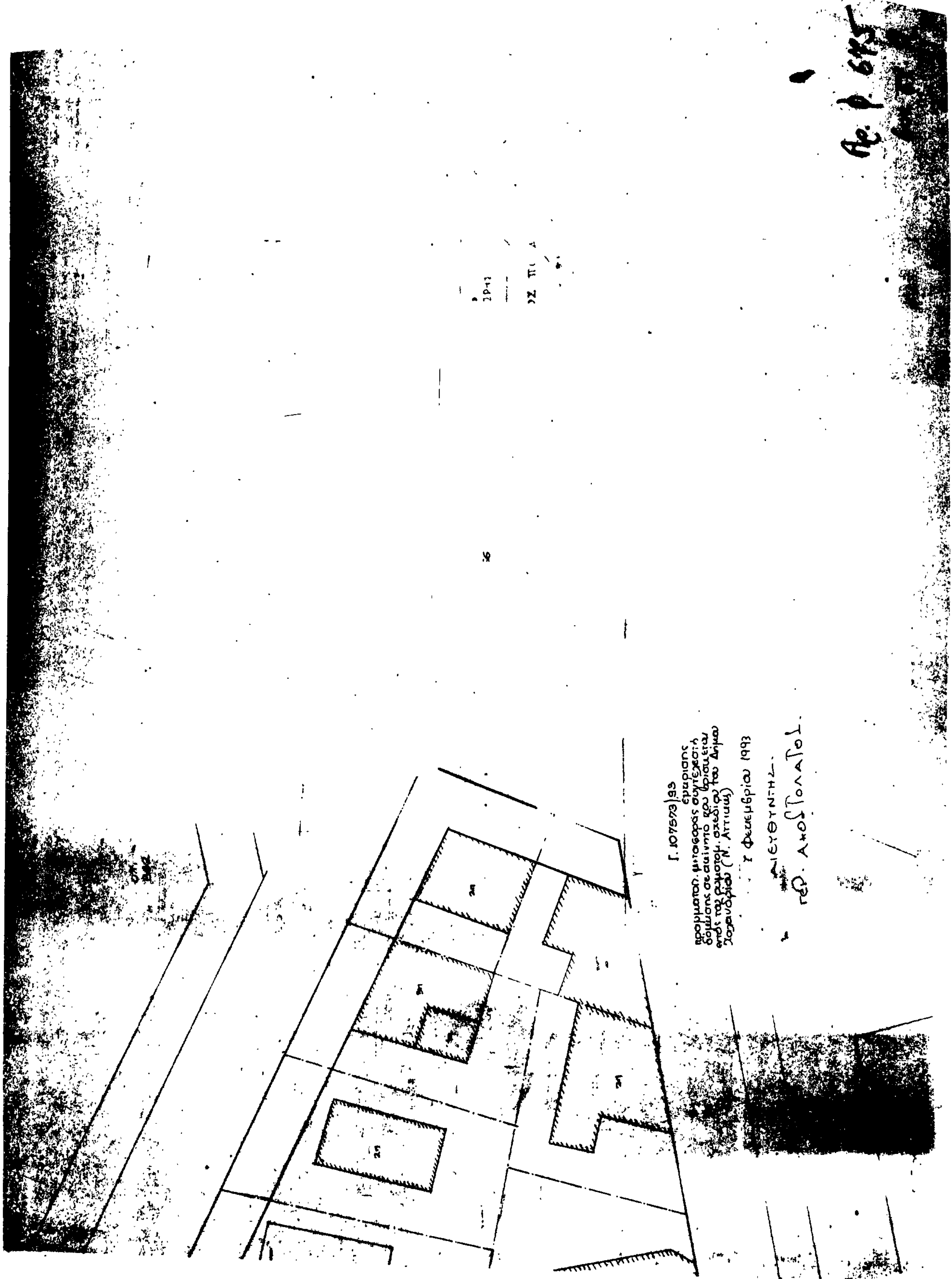
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

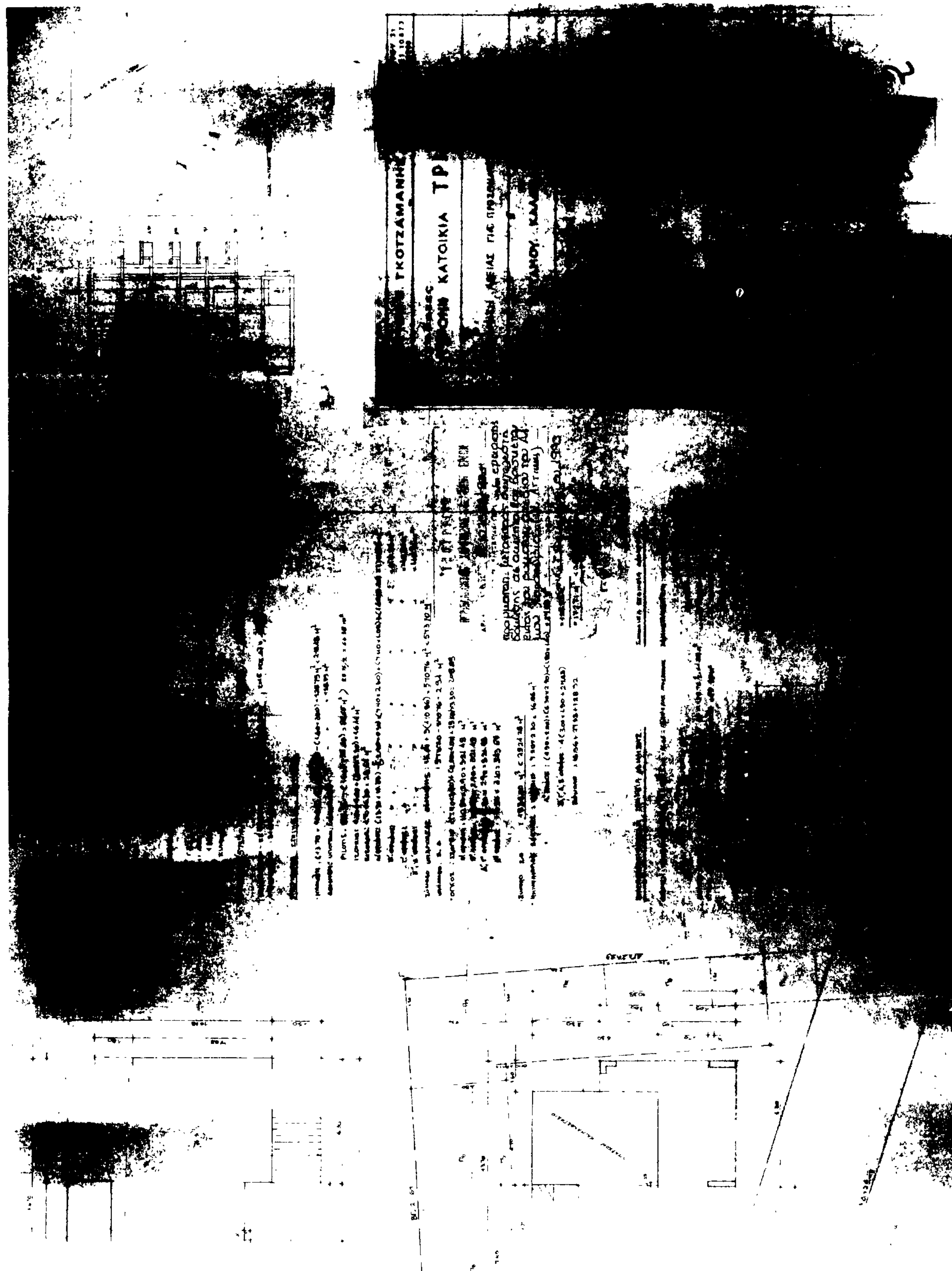
Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




(Ν. Αττικής)
Δεκεμβρίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7367/179 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 182α και 168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα της 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 266/92 – 385/93 Αποφ. Δημ. Συμβ. Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.10.93 πρακτ. 35, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Κερατσινίου στα Ο.Τ. 182α και 168 με ενοποίηση των ήδη υπαρχόντων χώρων πρασίνου στα υπόψη Ο.Τ. και επέκταση του πρασίνου στο Ο.Τ. 169 όπως ειδικώτερα φαίνεται στο με κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΠΑΛΛΗΚΑΡΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΟΤ 164

ΟΤ 165

ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ 169

ΟΤ 168

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ